**СОДЕРЖАНИЕ ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУТЕЙ**

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов в жилых зданиях должно обеспечиваться соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

При эксплуатации эвакуационных путей в жилых домах, эвакуационных и аварийных выходов ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- устраивать пороги на путях эвакуации (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;

- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

- устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы

Исходя из содержания ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, ст. 38 Закона № 69-ФЗ, осуществляемое управляющей организацией по договору с собственниками, отвечающими за нарушение требований пожарной безопасности, управление МКД должно обеспечивать безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества. Подпункт "е" п. 11 Правил № 491 предусматривает в деятельности по содержанию общего имущества принятие мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности. Обязанность обеспечивать исполнение требований, связанных с использованием общего имущества в МКД, лежит на управляющих компаниях и на самих жильцах. Последние должны соблюдать нормы Правил, а УК – предпринимать необходимые меры по содержанию наружных пожарных лестниц, наружных открытых лестниц, предназначенных для эвакуации людей при пожаре.

Однако если УК не могут сами повлиять на жильцов, и меры предупреждения о необходимости убрать коляски, велосипеды, самокаты, санки и другие личные вещи с лестничных клеток и общих коридоров не имеют успеха, то УК вправе обратиться в орган государственного пожарного надзора, который применит меры государственного принуждения. Инспектор согласует соответствующую проверку с органами прокуратуры, или если это касается гражданина – без согласования с органами прокуратуры может возбудить дело об административном правонарушении, рассмотреть его и применить меры административного воздействия к правонарушителю. Помимо этого, УК имеют право на обращение в суд с иском об устранении нарушений прав собственников помещений МКД, что опосредовано их обязанностями по содержанию общедомового имущества с учетом прав и интересов всех собственников помещений в МКД. Наличие у УК правомочий на обращение в суд с иском об устранении нарушений прав собственников помещений в МКД подтверждено Определением Верховного Суда Российской Федерации от 13 мая 2015 г. № 306-ЭС14-6558 и Определением ВС РФ от 17 июля 2020 г. № 305- ЭС19-20516(5).

**КоАП РФ Статья 20.4. Нарушение**[**требований**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_106125/)**пожарной безопасности**

1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 8.32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475133/d34c0703874e1f8b317470d1781e7ed8f944a345/#dst2431) и [11.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475133/be5354a8079bd0b55f654308b9c4a5b2d08c18de/#dst1506) настоящего Кодекса и [частями 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475133/9a42a7dcbc6d4d4b091d2e491b723161b4912163/#dst2697), [6.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475133/9a42a7dcbc6d4d4b091d2e491b723161b4912163/#dst3831) и [7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475133/9a42a7dcbc6d4d4b091d2e491b723161b4912163/#dst2699) настоящей статьи, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от сорока тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

2. Те же действия, совершенные в условиях [особого противопожарного режима](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_460123/2dafcc9f8f2d8b800512e96ec8914d9155752f96/#dst100306), -

влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от тридцати тысяч до шестидесяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от шестидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до восьмисот тысяч рублей.

