КРАСНОКАМЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУРАГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

 16.11.2022г. пгт. Краснокаменск № 40-111р

О внесении изменений и дополнений в Решение Краснокаменского поселкового Совета депутатов № 24-50р от 25.10.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании поселок Краснокаменск Курагинского района

 В соответствии с частью 12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании представления Прокуратуры Курагинского района от 26.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования поселок Краснокаменск, Краснокаменский поселковый совет депутатов Курагинского района Красноярского края РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании поселок Краснокаменск Курагинского района, утвержденное Решением Краснокаменского поселкового Совета депутатов № 24-50р от 25.10.2021г. следующие дополнения и изменения:
2. 1.1. Дополнить Положение пунктом 3.22. следующего содержания:

«3.22. Администрация вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного Кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным Кодексом Российской Федерации;

6) о понуждении к исполнению предписания.»

 3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Краснокаменского поселкового Совета депутатов.

4.Опубликовать Решение Краснокаменского поселкового совета депутатов в газете «Краснокаменский вестник» и на официальном сайте Администрации поселка Краснокаменск в сети Интернет.

 Председатель Краснокаменского

 поселкового Совета депутатов С.В. Григорьев

 Глава поселка Краснокаменск В.Б. Горбов